

Workshop

Inkl. Fallstudien und Praxisbeispielen

Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke

HypZert anerkannt

Termin:

29.05. – 30.05.2012

Dozent:

Christian Bödecker,
Ingenieurbüro Bödecker

Ihr Erfolg ist unsere Motivation.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Immobiliengutachter HypZert sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobiliengutachter mit vergleichbarer Qualifikation.

Korrekte Wertermittlung bei schwankenden Marktwerten und Erzeugerpreisen

Immer niedrigerer Milchpreis, stark schwankende Erlöse für Getreide, der Boom bei nachwachsenden Rohstoffen – wie wirken sich diese Schwankungen auf den Sicherungswert der von Ihnen beliebten landwirtschaftlichen Immobilien aus? Verschaffen Sie sich einen Überblick über die Techniken der Wertermittlung für landwirtschaftliche Objekte.

So können Sie Werte selber ermitteln und beurteilen, ob ein vorliegendes Gutachten methodisch korrekt ist, sowie dessen Aussagen kritisch bewerten. Der Inhalt entspricht dem neuesten Stand der einschlägigen Vorgaben.

Beleuchtet werden auch die Einflüsse der Finanzkrise sowie die temporären Preistäler bei z.B. Schweinefleisch und Milch auf den Sicherungswert landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke.

Ihr Nutzen:

- Sie lernen, zu beurteilen, ob eine vorhandene Wertermittlung methodisch korrekt ist, und Gutachteraussagen kritisch zu interpretieren.
- Sie erhalten einen Überblick über die Wertdimension landwirtschaftlicher Immobilien (alte und neue Bundesländer).
- Sie vertiefen die Inhalte anhand von Fallstudien.
- Sie lernen hilfreiche Datenquellen aus dem Internet kennen.
- Der Inhalt entspricht dem neuesten Stand der einschlägigen Vorgaben (z. B. Pfandbriefgesetz, BelWertV) und berücksichtigt die durch die EU-Agrarreform eingetretenen neuen Bedingungen.
- Die Inhalte werden nach einem jeweils theoretischen Teil anhand von Praxisbeispielen besprochen.

Inhaltsschwerpunkte:

- Marktanalyse für Acker- und Grünland, nachhaltige Wertansätze
- Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftliche Immobilien
- Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Bewertung landwirtschaftlicher Flächen mit detaillierter Marktanalyse
- Waldbewertung
- Vorstellung des Substitutionswertverfahrens
- Vorstellung des Ertragswertverfahrens auf Basis der Vollkostenrechnung für landwirtschaftliche Spezialimmobilien (Getreidelager, Stallanlagen)
- Diskussion einzelner Parameter (Kapitalisierungszinssätze, Restnutzungsdauer, Instandhaltungskosten, Mietausfallrisiko)
- Nutzung von Datenquellen aus dem Internet
- Praxisfälle aus der Bodenwertermittlung
- Praxisfall „Resthof“
- Praxisfall Vierseithof (klassischer „Bauernhof“)
- Praxisfälle (Substitutions- und Ertragswertverfahren) aus der
 - Bewertung von Milchviehställen
 - Bewertung von Schweinemast- und Sauenställen
 - Bewertung von Rindermast- und Mutterkuhställen
 - Bewertung von Geflügelställen
 - Bewertung von Gewächshausanlagen
- Beleihungswert
- Auswirkungen von Krisen auf den Sicherungswert landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke (z.B. temporären Preistäler bei Schweinefleisch und bei Milch)

Hinweis:

Die Veranstaltung wird von der HypZert als Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

Empfehlung:

Die Inhalte ergänzen sich optimal mit der Veranstaltung „Bewertung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien“ am 31.05.-01.06.2012 (SB212-256).

Diese Veranstaltung ist auch als Inhousemaßnahme buchbar.

Rufen Sie uns einfach an: 02602 14-189

ORGANISATORISCHES

Ihr Dozent:

Christian Bödecker, Dipl. Ing. agr. (MRICS) CIS HypZert (F), seit 1993 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger. Vertragsgutachter u. a. der VR Wert GmbH, Kenstone GmbH, Deutsche Bank AG, nach § 29 des niedersächsischen Sparkassengesetzes bestellter Schätzer der Sparkasse Hannover. Seit 2002 Dozententätigkeit für die Bewertung landwirtschaftlicher Objekte und Anlage zur Erzeugung regenerativer Energien.

Preise:

EUR 820,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 1.025,- für Nicht-Mitglieder

Termin/Anmelde-Nr.:

29.05. – 30.05.2012 (SB212-255)

Inkl. Fallstudien und Praxisbeispielen

Bewertung landwirtschaftlicher Immobilien und Grundstücke

HypZert anerkannt

Institut _____

Bankleitzahl Ihres Institutes _____

Name, Vorname _____

Straße/Postfach _____

PLZ/Ort _____

Position _____

E-Mail _____

Telefon _____

Telefax _____

Datum _____ Unterschrift und Stempel _____

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie bitte an: keine Vorabandanreise keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen? Bahn PKW PKW-Mitfahrer

ANSPRECHPARTNER FÜR INHALTLICHE FRAGEN

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Dipl.-Handelslehrerin/Dipl.-Berufspädagogin

Inken Hallberg

Produktmanagerin

T: 02602 14-189

F: 02602-1495-189

inken_hallberg@adgonline.de

ANMELDUNG/ORGANISATORISCHE FRAGEN

Servicecenter Seminare

T: 02602 14-500

F: 02602 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2012

Immobilienwertermittlung

